

RASITESOPIMUS (luonnos)

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
tonttien 837-132-881-48, 837-132-881-37 omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (y-tunnus 2268637-3)
PL 310
33101 Tampere,
tontin 837-132-881-47 omistajana,
jäljempänä SYK
3. Pirkanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 3221308-6)
PL 272
33101 Tampere,
tontin 837-132-881-52 omistajana,
jäljempänä Pirha
4. Tampereen Vesi Oy (y-tunnus 3381716-4)
Viinikankatu 42 A
33800 Tampere
vesihuoltoverkoston omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämä sopimus liittyy raitiotien toteuttamista varten tehtäviin vesihuoltojärjestelmien uudelleen järjestämiseen.

Tällä sopimuksella sovitaan johtorasitteen 837-1991-K11 lakkauttamisesta, rasitteen perustamisesta hulevesikasettia ja siihen liittyviä johtoja varten, Pirhan jätevesiviemärin omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä Tampereen Vesi Oy:lle ja sitä varten perustettavasta rasitteesta sekä Tampereen Vesi Oy:n vesijohtoa varten perustettavasta rasitteesta tontin 837-132-881-52 alueelle.

SOPIMUKSEN KOHTEET

1. Lakkautettava johtorasite, käyttöoikeusyksikkö 837-1991-K11

Tontin 837-132-881-47 ja Tampereen kaupungin hyväksi perustettu tontteja 837-132-881-37, 837-132-881-47 ja 837-132-881-48 rasittava johtorasite 837-1991-K11 lakkautetaan. Lakkautettava johtorasite on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1).

2. Hulevesikasetti

Tonteilla 837-132-881-47 on pysyvä oikeus hulevesikasetin ja siihen liittyvien johtojen ja laitteiden sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 837-132-881-48 alueella. Hulevesikasettia varten tarvittava alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 2).

Tontin 837-132-881-48 alueella sijaitsevan hulevesikasetin siirtämisestä ja korvaavan hulevesikasetin rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa Tampereen kaupunki. Siirrettävän hulevesikasetin kunnossapidosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa jatkossa tontin 837-132-881-47 omistaja.

Todetaan, että SYK ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä ovat allekirjoittaneet 31.5.2022 keskenään väliaikaisen rasitesopimuksen, jolla tontin 837-132-881-50 omistaja on saanut väliaikaisen oikeuden liittää tontin 837-132-881-47 vieressä sijaitsevan pysäköintialueen sadevesijohdot tontin 837-132-881-47 sadevesijärjestelmään. Väliaikainen oikeus päättyy, kun tontilla olevan pysäköintialueen käyttö päättyy ja tontin osalta ryhdytään rakennushankkeeseen.

3. Vesijohdon sijoittaminen

Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus vesijohdon ja siihen liittyvien laitteiden sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 837-132-881-52 alueella. Johtoalue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 3) harmaalla värillä. Todetaan, että tälle alueelle sijoitettavan vesijohdon omistaja on Tampereen Vesi Oy ja se vastaa vesijohdon rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

4. Tontin 837-132-881-47 jätevesiviemärin sijoittaminen Lääkärintielle

Tontin 837-132-881-47 jätevesiviemäri on sijainnut aiemmin tontin 837-132-881-48 alueella. Tällä sopimuksella tämä jätevesiviemäri siirretään tonttijohtona Lääkärintielle kiinteistön 837-132-881-37 liitteessä 3 esitetylle alueelle (Lääkärintien katualueelle) ja tontille 837-132-881-47 perustetaan pysyvä oikeus pitää ja käyttää kyseisellä alueella kiinteistöllä 837-132-881-37 sijaitsevaa tonttijohtoa. Tämä tonttijohdon osuus on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 3) keltaisella värillä. Siirron kustannuksista tonttijohdon osalta Tampereen Veden liitospisteeseen saakka vastaa Tampereen kaupunki.

5. Pirhan jätevesiviemärin omistus- ja hallintaoikeuden siirto

Pirha luovuttaa omistamansa tontin 837-132-881-52 alueella sijaitsevan liitteenä olevaan karttaan (liite 3) merkityn jätevesiviemärin Tampereen Vesi Oy:n omistukseen ja hallintaan osaksi heidän vesihuoltoverkostoa. Jätevesiviemäri luovutetaan korvauksetta, koska se liittyy alueen laajempiin

rasitejärjestelyihin. Tampereen kaupunkia varten perustetaan pysyvä rasiteoikeus tämän jätevesiviemärin ja siihen liittyvien laitteiden sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 837-132-881-52 alueella. Tampereen Vesi Oy on selvittänyt jätevesiviemärin teknisen kunnan ja vastaanottaa sen siinä kunnossa kuin se nykyisellään on.

SOPIMUKSEN EHDOT

- a. Tämän sopimuksen kohteena olevista rasiteoikeuksista ja niihin liittyvistä järjestelyistä ei makseta korvausta.
- b. Rasitteiden rakentamis- ja kunnossapitovastuut ilmenevät edellä mainituista kohdista 1-4. Osapuolilla on oikeus tehdä vastuullaan olevat huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet riippumatta alueen omistus- ja hallintaoikeudesta. Toimenpiteet on tehtävä siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa toisen osapuolen toiminnoille.
- c. Rasitettujen tonttien omistajat sitoutuvat olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueen käyttöä tai kunnossapitoa. Tontilla 837-132-881-52 on kuitenkin oikeus sijoittaa liitteen 3 mukaiselle harmaalla merkitylle rasitealueelle vesihuoltojohtoja liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti (liite 4 ja liite 5). Mikäli liitteiden 4 ja 5 mukaiset tonttijohdot toteutetaan, tulee niiden liittymisehdoista ja liitoskohdasta Tampereen Veden jätevesiviemäriin sopia erikseen.
- d. Mikäli rasitetun tontin omistaja tai haltija luovuttaa alueeseen tai sen osaan kohdistuvan omistus- tai hallintaoikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

- e. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
- f. Merkitään, että Pirha on ilmoittanut toteuttavansa Taysin alueen toimintoja varten tarvittavan jätevedenpumppaamon ja siihen liittyvän tonttijätevesiviemäriin, jota ei liitetä nyt sopimuksen kohteena olevaan jätevesiviemäriin. Todetaan, että kyseisen tonttiviemäriin osalta liittymisehdoista ja liitoskohdasta Tampereen Veden jätevesiviemäriin tulee tehdä erillinen liittymissopimus.
- g. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen tämän sopimuksen hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

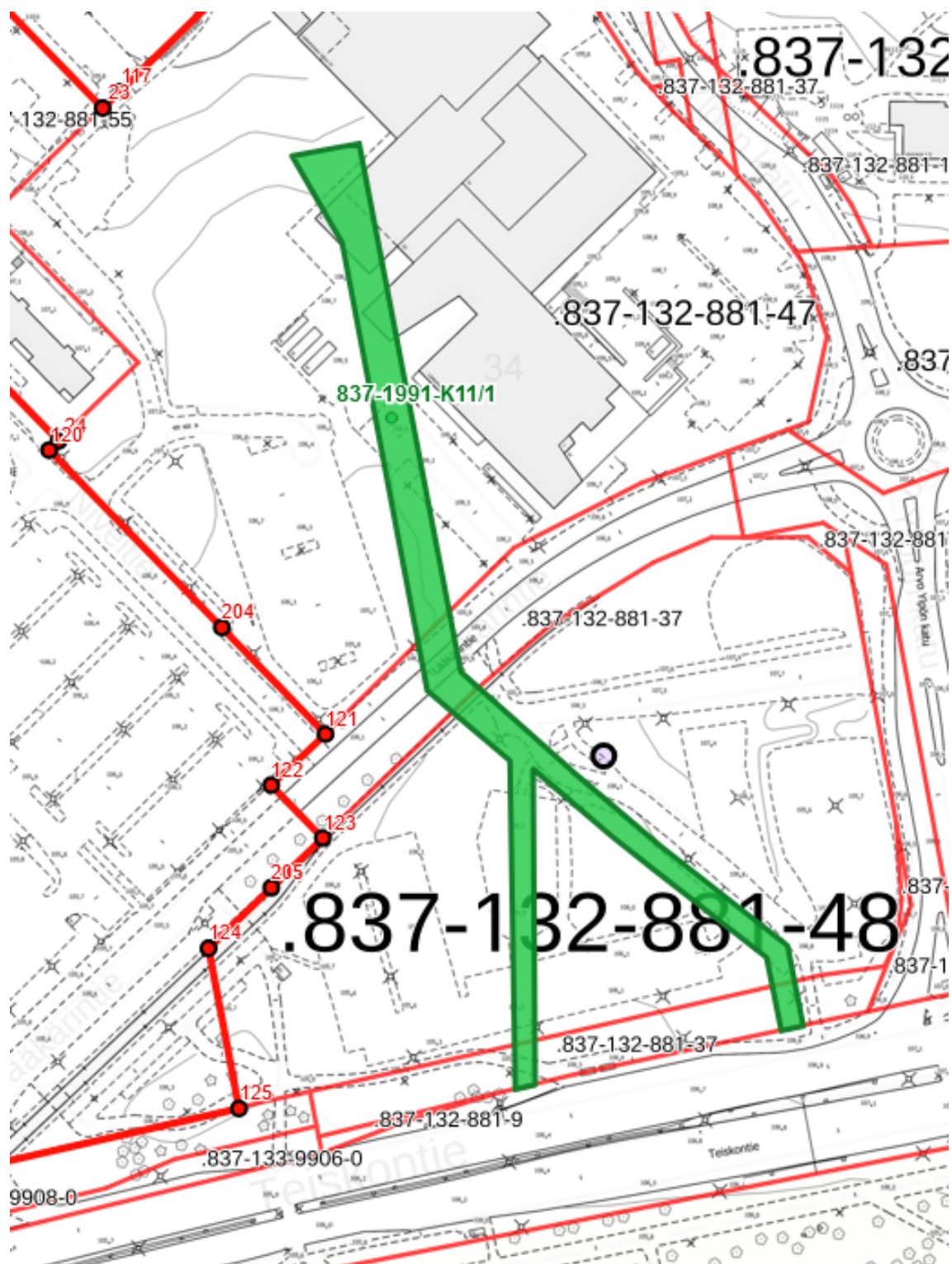
Tampereen kaupunki

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Pirkanmaan hyvinvointialue

Tampereen Vesi Oy

Liitteet: liite 1 (kartta, lakkautettava johtorasite)
liite 2 (kartta, hulevesikasetti)
liite 3 (kartta, vesijohto ja jätevesiviemäri)
liite 4 (suunnitelma, JV-liitos Lääkärintie)
liite 5 (suunnitelma, JV-liitos Lääkärintie-Sädetie risteys)



Tampereen kaupungin hulevesiviemäri

Kiinteistön liitokset kaupungin
hulevesiverkostoon

Rasite SYK hulevesiputkelle

Rasite SYK hulevesikasetille
18,00 x 18,60 x 1,23 m

Rasite SYK hulevesiputkelle

Aikaisemmin käytöstä poistettuja HV-putkia

SYK:n uudet HV-putket rasteroitu turkoosilla

SYK:n säilyvät rak. HV-putket rasteroitu keltaisella

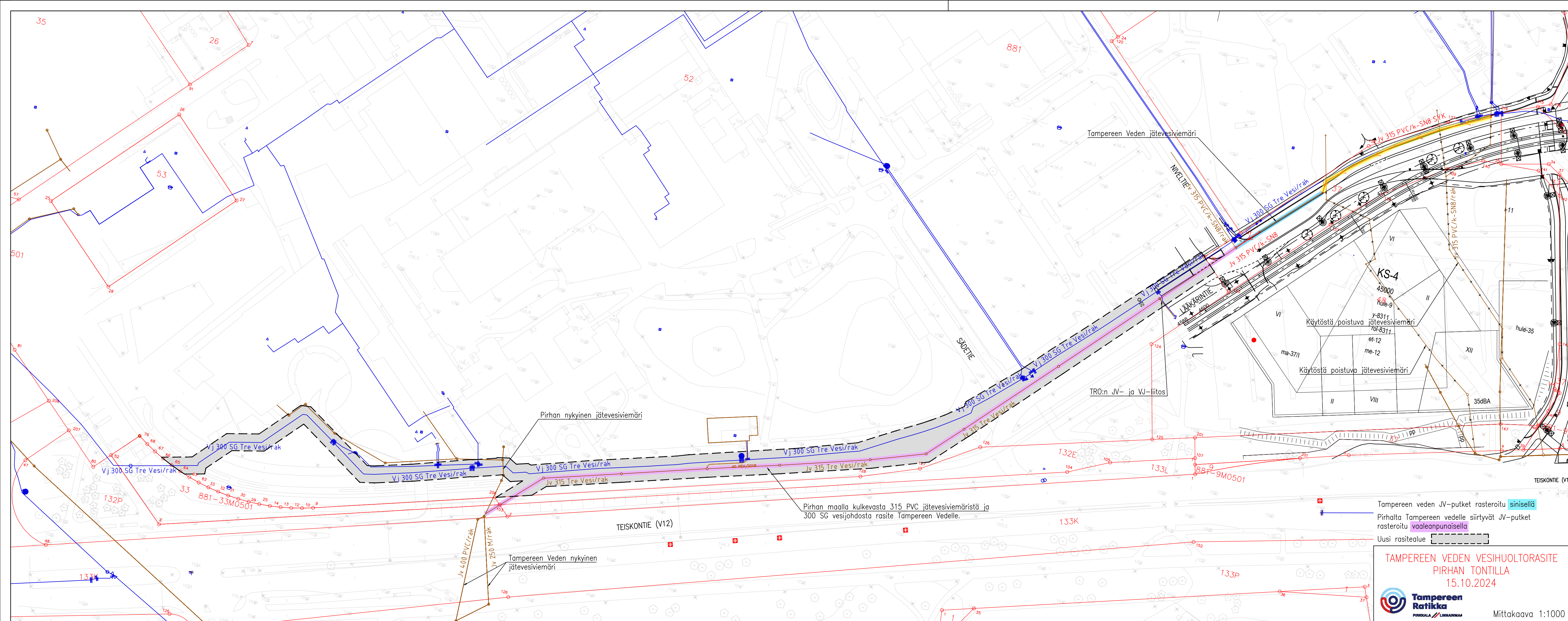
Uusi rasite []

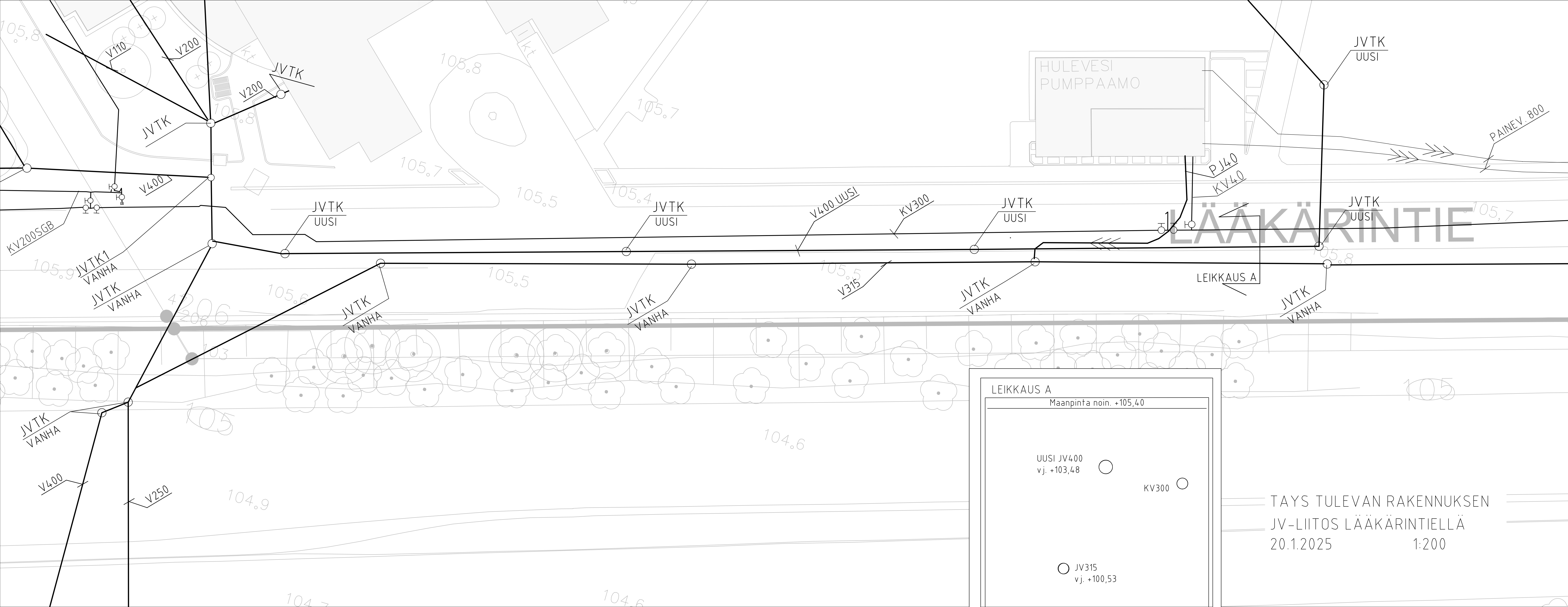
SYK RASITEKUVA HV
26.9.2024



**Tampereen
Ratikka**
PIRKALA / LINNAINMAA

Mittakaava 1:750







TAYS TULEVAN RAKENNUKSEN JV-LIITOS
LÄÄKÄRINTIE-SÄDETIE RISTEYS
20.1.2025
1:200